

附件 1

课程安排

培训时间地点：2026 年 7 月 1 日至 7 月 2 日，深圳

时间	主题	讲师	
7 月 1 日 周三	主题一：监管视角		
	9:00-10:30	REITs 基础制度与监管安排	证监会债券司
	10:40-12:10	ABS 市场概况及不动产证券化	证监会债券司
	主题二：市场交易		
	14:00-15:30	REITs 的市场形式与交易机制	上海证券交易所
	15:40-17:40	ABS 与 REITs 投资分析框架与做市机制	证券公司
7 月 2 日 周四	主题三：资产估值		
	9:00-10:30	商业不动产 REITs 投资逻辑与资产估值	咨询公司
	10:40-12:10	ABS 与 REITs 估值方法	咨询公司
	主题四：合规风控		
	14:00-15:30	ABS 与 REITs 现场检查实务与典型风险案例	地方证监局
	15:40-17:40	基础设施公募 REITs 法律与实务	律师事务所

部分课程内容或有调整，具体内容请以现场课程安排为准。